



598 000 €

Buying house

3 rooms

Surface : 56 m<sup>2</sup>

Surface of the living : 22 m<sup>2</sup>

Surface of the land : 550 m<sup>2</sup>

Year of construction : 1948

Exposition : Sud

View : Jardin

Hot water : Gaz

Inner condition : to renovate

Couverture : tiles

Features :

Pièce indépendante avec eau, A 2 pas des plages, Quiet residential, Proche école, commerces, 2 Chambres de plain-pied, Grand garage 64 m<sup>2</sup>, Crawl, mains drainage

2 bedrooms

1 terrace

2 showers

1 WC

1 garage

5 parkings

Energy class (dpe) : E

Emission of greenhouse gases (ges) : F

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C

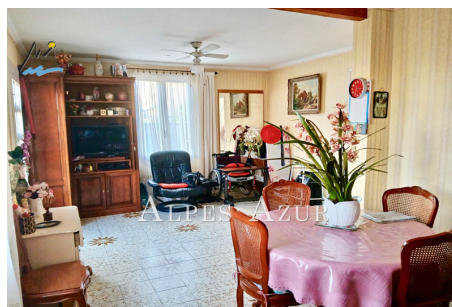


House 12954 Cagnes-sur-Mer

IN A QUIET LOCATION in the popular and sought-after area of PINEDE in CAGNES sur MER, close to the beaches and shops, our agency offers this single-storey house for sale

Fees and charges :

598 000 € fees included



Cabinet ALPES AZUR Immobilier - 4 avenue de Nice - 06800 CAGNES sur MER

Tél. 04 93 20 10 00 - Fax 04 93 22 48 70 - info@alpesazur.com

Carte professionnelle CPI n° 0605 2016 000 006 924 CCI NICE COTE D'AZUR - RCS ANTIBES B 339 591 190

SIRET 339 591 190 00030 - Sarl au Capital de 39.636 € - Code NAF 6831Z -Garanties financières MONTE PASCHI BANQUE

Assurance RCP AXA FRANCE IARD, 313 Terrasse de l'Arche, 92000 NANTERRE

