



1 099 500 €

Achat maison récente

5 pièces

Surface : 160 m²

Surface séjour : 65 m²

Surface terrain : 640 m²

Année construction : 2017

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Toit terrasse

Prestations :

Climatisation intégrée, Très lumineuse,
Calme et résidentiel, Buanderie, Dressing,
Chambre de plain-pied, Suite parentale,
Piscine au sel chauffée, Style californien,
Construction récente, Volets roulants
centralisés

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

6 parkings

Document non contractuel

23/10/2024 - Prix T.T.C



Maison récente La Gaude

VILLA CALIFORNIENNE au calme absolu sur un secteur résidentiel recherché sur LA GAUDE, notre agence vous propose à la vente cette maison d'architecte de 5 pièces de construction récente climatisée aux lignes contemporaines sur un terrain plat clos dont l'intimité est préservée par sa haie végétale, ses grandes ouvertures inondent de lumière son intérieur mettant en exergue ses lignes épurées et ses matériaux de qualité, son vaste séjour profite d'une jolie cuisine aménagée et équipée et ouvre par de larges baies vitrées sur une terrasse prolongée par une piscine chauffée propice à la détente et à la convivialité, une chambre de plain-pied, une buanderie et des toilettes séparées avec lave mains complètent le premier niveau, à l'étage 2 chambres confortables disposent de placards et d'une salle de douche et des toilettes, une chambre spacieuse en suite parentale bénéficie d'une salle de bain de toilettes et d'un dressing, les volets roulants sont centralisés, de nombreuses places intérieures sécurisées et un abri de jardin, A DECOUVRIR SANS TARDER, 1.099.500 euros, Honoraires à la charge du Vendeur, Cabinet ALPES AZUR Immobilier www.alpesazur.com Le spécialiste vente villas 04.93.20.10.00.



Cabinet ALPES AZUR Immobilier - 4 avenue de Nice - 06800 CAGNES sur MER

Tél. 04 93 20 10 00 - Fax 04 93 22 48 70 - info@alpesazur.com

Carte professionnelle CPI n° 0605 2016 000 006 924 CCI NICE COTE D'AZUR - RCS ANTIBES B 339 591 190

SIRET 339 591 190 00030 - Sarl au Capital de 39.636 € - Code NAF 6831Z -Garanties financières MONTE PASCHI BANQUE

Assurance RCP AXA FRANCE IARD, 313 Terrasse de l'Arche, 92000 NANTERRE

