



545 000 €

Achat villa
4 pièces
Surface : 120 m²

Surface séjour : 35 m²
Surface terrain : 1000 m²
Année construction : 1976
Exposition : Sud ouest
Vue : Dégagée dominant
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation réversible, Proche village,
Écoles, Quartier calme résidentiel,
Cheminée, Poêle à bois, Chambre de plain-
pied, Salon + Séjour, Buanderie,
Ensoleillée, Mitoyenne d'angle

3 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes
1 garage
2 parkings
2 caves

Document non contractuel
14/03/2025 - Prix T.T.C



Villa La Gaudé

RÉELLE OPPORTUNITÉ, au calme en pleine nature, à 5 mn pédestre du village de la GAUDE avec ses commerces et écoles, notre agence vous invite à découvrir au plus vite cette belle et atypique villa d'architecte de 4 pièces discrètement mitoyenne d'angle située en position dominante bénéficiant d'une superbe vue dégagée verdure sans vis à vis et d'une belle exposition principalement sud et ouest, le terrain arboré d'essences méditerranéennes offre diverses possibilités d'aménagement, les intérieurs climatisés sont lumineux et présentent une distribution modulable, une vaste pièce de vie d'angle, un salon intimiste avec cheminée et une cuisine attenante, 3 chambres dont une parentale profitant d'une agréable terrasse couverte, une salle de bain une salle de douche et 2 toilettes, un garage et 2 stationnements devant, BELLE QUALITÉ DE VIE, 545.000 euros, Honoraires à la charge du Vendeur, Cabinet ALPES AZUR Immobilier www.alpesazur.com Le spécialiste vente villas 04.93.20.10.00.

Frais et charges :

Bien en copropriété

2 lots dans la copropriété 545 000 € honoraires d'agence inclus



