## 420 000 €

Achat villa 3 pièces

Surface: 73 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 24 m² Surface terrain: 260 m² Année construction: 1920 Exposition: SO ouest et NO

Vue: Résidentielle Eau chaude : Electrique État intérieur : A rénover État extérieur : A rénover Couverture: Tuiles

## Prestations:

Entièrement de Plain-pied, A rénover entièrement, Quartier calme résidentiel, A 2 pas des plages

2 chambres 2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

Document non contractuel 19/04/2025 - Prix T.T.C



## Villa 12966 Cagnes-sur-Mer

SITUATION PRIVILÉGIÉE et RARE, à 2 pas des plages de CAGNES sur MER, notre agence vous invite à découvrir au plus vite cette petite villa de plain pied à rénover entièrement composée d'un appartement de 2/3 pièces et d'une annexe séparée par une cour patio offrant de nombreuses possibilités d'aménagement à but locatif ou autres, elle bénéficie d'un bel ensoleillement et profite d'un jardin, RÉELLE OPPORTUNITÉ, 420.000 euros, Honoraires à la charge du Vendeur, Cabinet ALPES AZUR Immobilier www.alpesazur.com Le spécialiste vente villas 04.93.20.10.00.

Frais et charges :

Bien en copropriété

2 lots dans la copropriété 420 000 € honoraires d'agence inclus

 $\label{lem:mediationwinder} \mbox{\sc MEDIATEUR des litiges de la Consommation $w$ $w$ $w$ .mediation-vivons-mieux-ensemble.fr $$ \mbox{\sc mediation}(w)$ is a consommation $w$ $w$ $w$ .mediation-vivons-mieux-ensemble.fr $$ \mbox{\sc mediation}(w)$ is a consommation $w$ $w$ $w$ .mediation-vivons-mieux-ensemble.fr $$ \mbox{\sc mediation}(w)$ is a consommation $w$ $w$ $w$ .mediation-vivons-mieux-ensemble.fr $$ \mbox{\sc mediation}(w)$ is a consommation $w$ $w$ $w$ .mediation-vivons-mieux-ensemble.fr $$ \mbox{\sc mediation}(w)$ is a consommation $w$ $w$ $w$ .mediation-vivons-mieux-ensemble.fr $$ \mbox{\sc mediation}(w)$ is a consommation $w$ $w$ $w$ .mediation-vivons-mieux-ensemble.fr $$ \mbox{\sc mediation}(w)$ is a consommation $w$ $w$ $w$ .mediation-vivons-mieux-ensemble.fr $$ \mbox{\sc mediation}(w)$ is a consommation $w$ $w$ $w$ .mediation-vivons-mieux-ensemble.fr $$ \mbox{\sc mediation}(w)$ is a consommation $w$ $w$ $w$ .mediation-vivons-mieux-ensemble.fr $$ \mbox{\sc mediation}(w)$ is a consommation $w$ $w$ $w$ .mediation-vivons-mieux-ensemble.fr $$ \mbox{\sc mediation}(w)$ is a consommation $w$ $w$ $w$ .mediation-vivons-mieux-ensemble.fr $$ \mbox{\sc mediation}(w)$ is a consommation $w$ $w$ .mediation-vivons-mieux-ensemble.fr $$ \mbox{\sc mediation}(w)$ is a consommation $w$ $w$ $w$ .mediation-vivons-mieux-ensemble.fr $$ \mbox{\sc mediation}(w)$ is a consommation $w$ $w$ $w$ .mediation-vivons-mieux-ensemble.fr $$ \mbox{\sc mediation}(w)$ is a consommation $w$ $w$ $w$ .mediation-vivons-mieux-ensemble.fr $$ \mbox{\sc mediation}(w)$ is a consommation $w$ $w$ $w$ .mediation-vivons-mieux-ensemble.fr $$ \mbox{\sc mediation}(w)$ is a consommation-vivons-mieux-ensemble.fr $$ \mbox{\sc mediation}(w)$ is a consommation-vivons-mieux-ens$