



598 000 €

Achat maison
3 pièces
Surface : 56 m²

Surface séjour : 22 m²
Surface terrain : 550 m²
Année construction : 1948
Exposition : Sud
Vue : Jardin
Eau chaude : Gaz
État intérieur : A rénover
Couverture : Tuiles

Prestations :

Pièce indépendante avec eau, A 2 pas des plages, Quartier calme résidentiel, Proche école, commerces, 2 Chambres de plain-pied, Grand garage 64 m², Vide sanitaire, Tout à l'égout

2 chambres
1 terrasse
2 salles de douche
1 toilette
1 garage
5 parkings

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel
22/12/2024 - Prix T.T.C



Maison 12954 Cagnes-sur-Mer

EXCEPTIONNEL, RARE au CALME et à 2 pas des plages sur le secteur prisé et recherché de LA PINEDE et du CROS de CAGNES sur MER proche école et commerces et du futur tramway, notre agence vous propose cette maison de 3 pièces de plain pied sur un terrain plat clos arboré ensoleillé en sud ouest, en apportant la signature de votre modernité dans une rénovation adaptée vous lui permettez d'exprimer tout son potentiel et vous offrir ainsi un agréable havre de paix propice à la détente et une réelle qualité de vie, le séjour communique avec une cuisine indépendante équipée et ouvre sur la terrasse, 2 chambres dont l'une avec placard, une salle de bain avec fenêtre et des toilettes, une pièce indépendante avec point d'eau et une salle de douche extérieure, un grand garage et de nombreuses places intérieures sécurisées, A VISITER SANS TARDER, 598.000 euros, Honoraires à la charge du Vendeur, Cabinet ALPES AZUR Immobilier www.alpesazur.com Le spécialiste vente villas 04.93.20.10.00. Frais et charges : 598 000 € honoraires d'agence inclus



