



629 400 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 143 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2145 m<sup>2</sup>

Année construction : 1960

Exposition : Triple Sud ouest Est

Vue : Verdure dominante

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation, Nichée dans la verdure,

Proche Polygone, Ecoles, Cheminée,

Chambre de plain-pied, 2 pièces

indépendant, Piscinable, Abri voiture, Tout à l'égout

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

3 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

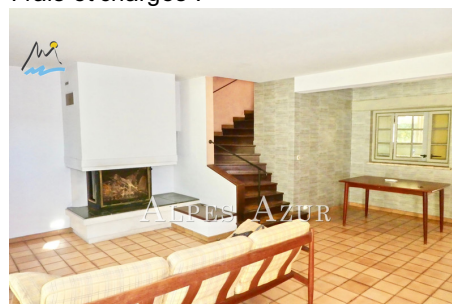
24/11/2024 - Prix T.T.C



## Maison Cagnes-sur-Mer

DANS LA VERDURE et en SITUATION DOMINANTE proche du POLYgone RIVIERA des écoles et des transports sur CAGNES sur MER, notre agence vous propose à la vente cette maison de 6 pièces, composée en 2 appartements, sur un terrain piscinable arboré d'essences méditerranéennes abritant une spacieuse terrasse ombragée propice à la détente et à la convivialité, ses intérieurs sont lumineux et climatisés, le séjour profite d'une cheminée, la cuisine aménagée et équipée dispose d'un cellier, une confortable chambre de plain-pied en suite avec sa salle de douche ses toilettes et une buanderie attenante, à l'étage 2 chambres, une grande pièce propice à la création d'une salle de jeux ou d'un atelier, une salle de bain avec fenêtre et des toilettes, au rez de jardin inférieur vous disposez d'un 2 pièces indépendant jouissant d'une belle terrasse pouvant accueillir vos invités ou constituer un revenu d'appoint, une cave, un abri voitures et plusieurs places intérieures, A DECOUVRIR SANS TARDER, 629.400.000 euros, Honoraires à la charge du Vendeur, Cabinet ALPES AZUR Immobilier [www.alpesazur.com](http://www.alpesazur.com) Le spécialiste vente villas 04.93.20.10.00

Frais et charges :



Cabinet ALPES AZUR Immobilier - 4 avenue de Nice - 06800 CAGNES sur MER

Tél. 04 93 20 10 00 - Fax 04 93 22 48 70 - [info@alpesazur.com](mailto:info@alpesazur.com)

Carte professionnelle CPI n° 0605 2016 000 006 924 CCI NICE COTE D'AZUR - RCS ANTIBES B 339 591 190

SIRET 339 591 190 00030 - Sarl au Capital de 39.636 € - Code NAF 6831Z -Garanties financières MONTE PASCHI BANQUE

Assurance RCP AXA FRANCE IARD, 313 Terrasse de l'Arche, 92000 NANTERRE

