



190 900 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 34 m²

Surface séjour : 23 m²

Année construction : 1988

Exposition : Sud est

Vue : Verdures résidentielle

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Rénové

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

jardin 30m2 environ, Double vitrage,
Climatisation réversible, Calme et
résidentiel, Vendu occupé, Placement
locatif, Intérieurs rénovés, Chambre
cabine, Piscine, Parkings collectifs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

27/12/2024 - Prix T.T.C



Appartement 12958 Villeneuve-Loubet

BELLE SITUATION RÉSIDENTIELLE dans un cadre de vie paisible et harmonieux en position dominante sur le secteur des Ginestières à VILLENEUVE LOUBET proche des entrées d'autoroutes et des axes routiers, notre agence vous invite à découvrir ce charmant STUDIO Cabine profitant d'un agréable jardin au sein d'une jolie résidence d'architecture néo provençale présentant des petites unités d'habitations sur un étage entourées de verdure et bénéficiant d'une belle piscine offrant une superbe vue panoramique mer et montagnes, les intérieurs rénovés et climatisés sont chaleureux et modernes, la distribution est optimisée sans perte d'espace, une vaste pièce de vie propose un espace cuisine prolongé par un séjour en deux parties ouvrant par de larges baies vitrées sur l'extérieur, une chambre cabine fonctionnelle avec fenêtre, une salle de bain carrelée avec wc, l'entrée dispose d'un grand placard, des stationnements collectifs à l'intérieur de la résidence, VENDU OCCUPÉ ou LIBRE, 190.900 euros, honoraires a la charge du Vendeur. Bien soumis au statut de la copropriété, Cabinet ALPES AZUR Immobilier www.alpesazur.com Le spécialiste vente appartements 04.93.20.10.00



Cabinet ALPES AZUR Immobilier - 4 avenue de Nice - 06800 CAGNES sur MER

Tél. 04 93 20 10 00 - Fax 04 93 22 48 70 - info@alpesazur.com

Carte professionnelle CPI n° 0605 2016 000 006 924 CCI NICE COTE D'AZUR - RCS ANTIBES B 339 591 190

SIRET 339 591 190 00030 - Sarl au Capital de 39.636 € - Code NAF 6831Z -Garanties financières MONTE PASCHI BANQUE

Assurance RCP AXA FRANCE IARD, 313 Terrasse de l'Arche, 92000 NANTERRE

