



246 000 €

**Achat rez-de-jardin**

1 pièce

Surface : 28 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Marina jardin

Eau chaude : Collective

État intérieur : Rénové

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme et résidentiel, Espace nuit, Belle rénovation, Store motorisé, Volet roulant motorisé, Vendu meublé, Front de mer

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Document non contractuel

28/09/2024 - Prix T.T.C



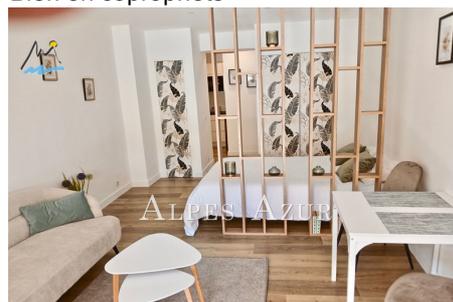
## Rez-de-jardin Villeneuve-Loubet

TRÈS BELLE OPPORTUNITÉ à SAISIR, situé au calme et à 2 pas des plages dans le prestigieux ensemble immobilier de MARINA BAIE des ANGES sur VILLENEUVE LOUBET véritable fleuron architectural de la Côte d'Azur avec son port ses restaurants ses commerces et sa piscine privée, notre agence vous propose de découvrir ce charmant studio en rez de jardin, les intérieurs meublés sont lumineux et entièrement rénovés avec des prestations de qualité, une distribution optimisée sans perte d'espace, le séjour climatisé dispose d'un espace nuit merveilleusement aménagé avec placard et ouvre plein sud sur une terrasse jardin, une cuisine fonctionnelle entièrement équipée, une salle de douche carrelée avec sèche serviettes fenêtre et des toilettes, des stationnements gratuits aux abords, A VISITER SANS TARDER, 246.000 euros, Honoraires à la charge du Vendeur, Bien soumis au statut de la copropriété, Cabinet ALPES AZUR Immobilier [www.alpesazur.com](http://www.alpesazur.com) Le spécialiste vente appartements 04.93.20.10.00

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 800 €

Bien en copropriété



**Cabinet ALPES AZUR Immobilier - 4 avenue de Nice - 06800 CAGNES sur MER**

**Tél. 04 93 20 10 00 - Fax 04 93 22 48 70 - [info@alpesazur.com](mailto:info@alpesazur.com)**

Carte professionnelle CPI n° 0605 2016 000 006 924 CCI NICE COTE D'AZUR - RCS ANTIBES B 339 591 190

SIRET 339 591 190 00030 - Sarl au Capital de 39.636 € - Code NAF 6831Z -Garanties financières MONTE PASCHI BANQUE

Assurance RCP AXA FRANCE IARD, 313 Terrasse de l'Arche, 92000 NANTERRE

