



170 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 27 m²

Surface séjour : 17 m²

Année construction : 1980

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement voté et payé

Prestations :

Ascenseur, Proche Plages, Résidence sécurisée, Calme et résidentiel, Proche Commerces, Terrasse couverte vitrée, Store solaire, Volets roulants électriques, Placement locatif, loyer de 650 euros charges comprises

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

04/07/2024 - Prix T.T.C



Appartement 12932 Villeneuve-Loubet

SITUATION IDÉALE, au calme sur le secteur prisé et recherché des Bouches du Loup sur VILLENEUVE LOUBET proche des plages et des commerces, notre agence vous invite à découvrir au plus vite ce beau Studio F1 situé en étage dans une petite résidence sécurisée, actuellement loué il offre dans un premier temps un bon investissement locatif, il présente une distribution optimisée sans perte d'espace, le séjour prolongé par une cuisine aménagée ouvre sur une agréable terrasse vitrée profitant d'une vue dégagée verdure sans vis à vis, la salle bain avec toilette est naturellement éclairée par une fenêtre, l'entrée dispose d'un grand placard, une cave et un parking aérien sécurisé complètent ce bien, 170.000 euros, honoraires a la charge du Vendeur, Biens soumis au statut de la copropriété, Cabinet ALPES AZUR Immobilier www.alpesazur.com Le spécialiste vente appartements 04.93.20.10.00

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 200 €

Bien en copropriété

170 000 € honoraires d'agence inclus



