



282 000 €

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 45 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Année construction : 2020

Exposition : Est

Vue : Résidentielle jardin

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Récent

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme et résidentiel, Climatisation, Proche transports, proche commerces plages, Volets roulants centralisés, Piscine à débordement

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

27/07/2024 - Prix T.T.C



## Appartement Villeneuve-Loubet

A DECOUVRIR VITE, sur un secteur résidentiel proche des plages commerces et transports sur VILLENEUVE LOUBET au calme absolu dans une résidence récente de bon standing sécurisée alliant une architecture contemporaine et élégante, notre agence vous propose à la vente ce 2 pièces de qualité, son intérieur climatisé présente des prestations actuelles et soignées et une distribution fonctionnelle et optimisée sans perte d'espace, le séjour profite d'une cuisine équipée et d'une agréable terrasse couverte, la chambre confortable dispose d'un placard et d'un accès direct à la salle de bain, des toilettes séparées, un garage au sous-sol sécurisé, A VISITER SANS TARDER, 282.000 euros, Honoraires à la charge du Vendeur, Biens soumis au statut de la copropriété, Cabinet ALPES AZUR Immobilier [www.alpesazur.com](http://www.alpesazur.com) Le spécialiste vente appartements 04 93 20 10 00

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 800 €

Bien en copropriété

282 000 € honoraires d'agence inclus



**Cabinet ALPES AZUR Immobilier - 4 avenue de Nice - 06800 CAGNES sur MER**

**Tél. 04 93 20 10 00 - Fax 04 93 22 48 70 - [info@alpesazur.com](mailto:info@alpesazur.com)**

Carte professionnelle CPI n° 0605 2016 000 006 924 CCI NICE COTE D'AZUR - RCS ANTIBES B 339 591 190

SIRET 339 591 190 00030 - Sarl au Capital de 39.636 € - Code NAF 6831Z -Garanties financières MONTE PASCHI BANQUE

Assurance RCP AXA FRANCE IARD, 313 Terrasse de l'Arche, 92000 NANTERRE

