



313 600 €

**Achat dernier étage**

**3 pièces**

**Surface : 63 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2015**

**Exposition : Ouest est**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Collective solaire**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Dernier étage d'angle, Résidence sécurisée, Calme et résidentiel, Séjour+chambre climatisés, Normes BBC, Lumineux, Double exposition, Volets roulants électriques, Accessible handicapés, OPTION: achat Parking en sus

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Document non contractuel

12/03/2025 - Prix T.T.C



## Dernier étage Vence

**BELLE SITUATION RÉSIDENTIELLE**, au calme, à proximité immédiate du centre-ville permettant un accès rapide et facile aux commerces écoles et transports, notre agence vous invite à découvrir ce beau 3 pièces en dernier étage d'angle dans une petite résidence sécurisée bénéficiant d'une architecture contemporaine éco-friendly, il profite d'une double exposition traversante et ensoleillée, les intérieurs modernes sont climatisés et lumineux, la distribution optimisée est répartie en 2 espaces jour et nuit, une vaste pièce de vie intégrant une cuisine entièrement équipée profite d'une jolie terrasse intimiste offrant détente et convivialité, les 2 chambres dont une ouvrant sur l'extérieur sont séparées par la salle de douche disposant d'un branchement pour lave-linge, un wc séparé avec rangement, un garage au sous-sol sécurisé complète ce bien affichant un cadre de vie agréable, 313.600 euros, honoraires a la charge du Vendeur. En Option : Possibilité d'acquérir en sus du prix de vente un parking sécurisé au sous-sol. Biens soumis au statut de la copropriété, Cabinet ALPES AZUR Immobilier [www.alpesazur.com](http://www.alpesazur.com) Le spécialiste vente appartements 04.93.20.10.00



**Cabinet ALPES AZUR Immobilier - 4 avenue de Nice - 06800 CAGNES sur MER**

**Tél. 04 93 20 10 00 - Fax 04 93 22 48 70 - [info@alpesazur.com](mailto:info@alpesazur.com)**

Carte professionnelle CPI n° 0605 2016 000 006 924 CCI NICE COTE D'AZUR - RCS ANTIBES B 339 591 190

SIRET 339 591 190 00030 - Sarl au Capital de 39.636 € - Code NAF 6831Z -Garanties financières MONTE PASCHI BANQUE

Assurance RCP AXA FRANCE IARD, 313 Terrasse de l'Arche, 92000 NANTERRE

