



493 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 72 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1974**

**Exposition : SUD traversant NORD**

**Vue : Résidentielle**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Rénové**

**Standing : BON**

**État immeuble : Ravalement voté**

**Prestations :**

Ascenseur, Climatisation, Double vitrage,  
Résidence sécurisée, Calme et résidentiel,  
Proche plages, Lumineux , Ensoleillé,  
Intérieur contemporain, Volets roulants  
électriques, Piscine, Nombreux  
rangements

3 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Document non contractuel

04/12/2024 - Prix T.T.C



## Appartement Saint-Laurent-du-Var

SITUATION IDÉALE dans une AMBIANCE CONTEMPORAINE au calme en 2<sup>ème</sup> front de mer à 2 pas des plages de la promenade du bord de mer de cap 3000 et du Port de SAINT LAURENT du VAR, sur le secteur prisé et recherché des VESPINS, notre agence vous invite à découvrir ce superbe 4 pièces situé en étage dans une petite résidence sécurisée de bon standing profitant d'une piscine semi couverte et d'une double exposition traversante offrant une agréable vue résidentielle, les intérieurs entièrement rénovés lumineux et climatisés présentent des prestations actuelles de qualité avec une distribution fonctionnelle jour nuit, le séjour intégrant une cuisine moderne entièrement équipée ouvre en sud par une large baie vitrée sur une jolie terrasse couverte, les 3 chambres ainsi que le hall d'entrée disposent de placards, une salle de douche moderne et un toilette séparé, un parking sécurisé et une cave complètent ce bien, RÉEL COUP de COEUR, 493.000 euros, honoraires à la charge du Vendeur, Biens soumis au statut de la copropriété, Cabinet ALPES AZUR Immobilier [www.alpesazur.com](http://www.alpesazur.com) Le spécialiste vente appartements 04.93.20.10.00



**Cabinet ALPES AZUR Immobilier - 4 avenue de Nice - 06800 CAGNES sur MER**

**Tél. 04 93 20 10 00 - Fax 04 93 22 48 70 - [info@alpesazur.com](mailto:info@alpesazur.com)**

Carte professionnelle CPI n° 0605 2016 000 006 924 CCI NICE COTE D'AZUR - RCS ANTIBES B 339 591 190

SIRET 339 591 190 00030 - Sarl au Capital de 39.636 € - Code NAF 6831Z -Garanties financières MONTE PASCHI BANQUE

Assurance RCP AXA FRANCE IARD, 313 Terrasse de l'Arche, 92000 NANTERRE

