## 493 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface: 72 m²

Surface séjour : 26 m² Année construction: 1974

**Exposition**: SUD traversant NORD

Vue: Résidentielle Eau chaude: Collective État intérieur : Rénové Standing: BON

État immeuble : Ravalement voté

## Prestations:

Ascenseur, Climatisation, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme et résidentiel, Proche plages, Lumineux, Ensoleillé, Intérieur contemporain, Volets roulants électriques, Piscine, Nombreux rangements

3 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

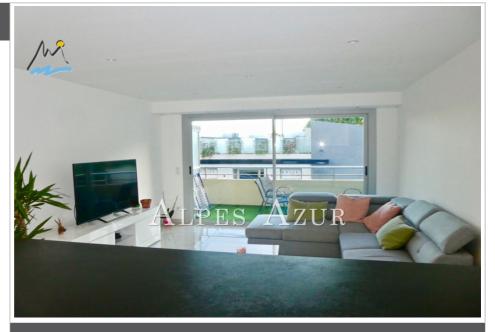
1 toilette

1 parking

1 cave

Document non contractuel 04/12/2024 - Prix T.T.C





## Appartement Saint-Laurent-du-Var

SITUATION IDÉALE dans une AMBIANCE CONTEMPORAINE au calme en 2ème front de mer à 2 pas des plages de la promenade du bord de mer de cap 3000 et du Port de SAINT LAURENT du VAR, sur le secteur prisé et recherché des VESPINS, notre agence vous invite à découvrir ce superbe 4 pièces situé en étage dans une petite résidence sécurisée de bon standing profitant d'une piscine semi couverte et d'une double exposition traversante offrant une agréable vue résidentielle, les intérieurs entièrement rénovés lumineux et climatisés présentent des prestations actuelles de qualité avec une distribution fonctionnelle jour nuit, le séjour intégrant une cuisine moderne entièrement équipée ouvre en sud par une large baie vitrée sur une jolie terrasse couverte, les 3 chambres ainsi que le hall d'entrée disposent de placards, une salle de douche moderne et un toilette séparé, un parking sécurisé et une cave complètent ce bien, RÉEL COUP de COEUR, 493.000 euros, honoraires à la charge du Vendeur, Biens soumis au statut de la copropriété, Cabinet ALPES AZUR Immobilier www.alpesazur.com Le spécialiste

vente appartements 04.93.20.10.00





Cabinet ALPES AZUR Immobilier - 4 avenue de Nice - 06800 CAGNES sur MER Tél. 04 93 20 10 00 - Fax 04 93 22 48 70 - info@alpesazur.com

 $\label{lem:mediation-vivons-mieux-ensemble} \begin{tabular}{ll} MEDIATEUR des litiges de la Consommation www.mediation-vivons-mieux-ensemble.fr \\ Document non contractuel - *prix H.A.I. \\ \end{tabular}$