



149 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 34 m²

Surface séjour : 25 m²

Année construction : 1900

Exposition : Sud Sud est

Vue : Maison village aperçu mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Maison de village

État immeuble : Correct

Prestations :

Au Cœur du village, Double vitrage, Studio
+ coin nuit, Calme, Lumineux, Ensoleillé,
Proche écoles, Climatisation réversible,
Distribution optimisée, Stationnement
proche, Cave commune en partage

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

23/10/2024 - Prix T.T.C



Appartement Saint-Jeannet

AMBIANCE CHALEUREUSE et INTIMISTE au calme dans une jolie ruelle du renommé et prisé village de SAINT-JEANNET proche des commodités, notre agence vous invite à découvrir ce charmant 2 pièces au rez de chaussée d'une authentique maison de village, il bénéficie d'une distribution optimisée sans perte d'espace proposant une vaste pièce de vie climatisée éclairée par deux grandes fenêtres exposées Sud Est offrant une jolie vue rurale avec aperçu mer, elle intègre une cuisine fonctionnelle et équipée et dessert une petite chambre en alcôve prolongée par une salle de douche avec toilette, une cave commune partagée, accessibilité en voiture et stationnements à proximité, RÉELLE OPPORTUNITÉ à SAISIR, 149.000 euros, honoraires a la charge du Vendeur, Bien soumis au statut de la copropriété, Cabinet ALPES AZUR Immobilier www.alpesazur.com Le spécialiste vente appartements 04.93.20.10.00

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 240 €

Bien en copropriété

149 000 € honoraires d'agence inclus



Cabinet ALPES AZUR Immobilier - 4 avenue de Nice - 06800 CAGNES sur MER

Tél. 04 93 20 10 00 - Fax 04 93 22 48 70 - info@alpesazur.com

Carte professionnelle CPI n° 0605 2016 000 006 924 CCI NICE COTE D'AZUR - RCS ANTIBES B 339 591 190

SIRET 339 591 190 00030 - Sarl au Capital de 39.636 € - Code NAF 6831Z -Garanties financières MONTE PASCHI BANQUE

Assurance RCP AXA FRANCE IARD, 313 Terrasse de l'Arche, 92000 NANTERRE

