



318 000 €

**Achat appartement**

3 pièces

Surface : 63 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Année construction : 2016

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Bon

État immeuble : Bon

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, proche commerces, Double exposition traversante, Lumineux, ensoleillé, Proche écoles, Collège, Facultés, Transports, Parking sous sol sécurisé, Accessible handicapés

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

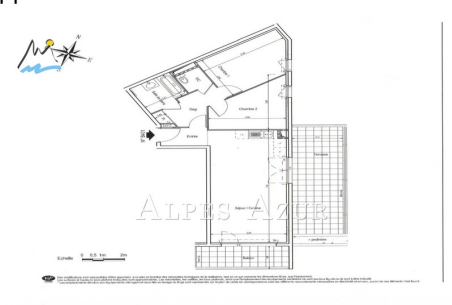
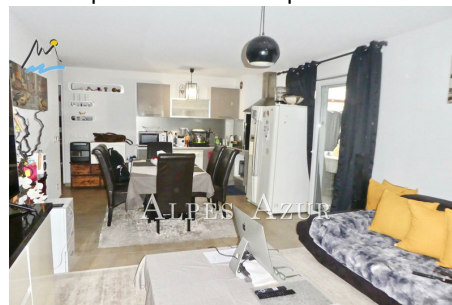
Document non contractuel

12/03/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 12959 Nice

BELLE SITUATION à mi-chemin du Port et de l'Aéroport de NICE via la légendaire Promenades des Anglais, au calme, au cœur de la MADELEINE véritable quartier-village animé de nombreux commerces, des écoles et collège, proche des facultés de droit de lettres et de L'IUP Tourisme, desservie par une ligne de bus pour un accès rapide au centre-ville, notre agence vous invite à découvrir au plus vite ce beau 3 pièces à l'avant dernier étage d'une résidence sécurisée et d'architecture contemporaine, il bénéficie d'une double exposition traversante, les intérieurs modernes présentent une distribution jour/nuit fonctionnelle, une grande pièce de vie intégrant un espace cuisine aménagée prolongée par une vaste terrasse couverte et conviviale profite d'une seconde terrasse offrant une agréable vue dégagée, 2 chambres donnant sur le jardin intérieur de la copropriété, une salle de bain équipée d'un branchement pour lave linge et d'un par-douche, un toilette séparé, un parking sécurisé au sous sol complète ce bien idéal famille, RÉELLE OPPORTUNITÉ, 318.000 euros, honoraires à la charge du Vendeur, Biens soumis au statut de la copropriété, Cabinet ALPES AZUR Immobilier [www.alpesazur.com](http://www.alpesazur.com) Le spécialiste vente appartements 04.93.20.10.00



**Cabinet ALPES AZUR Immobilier - 4 avenue de Nice - 06800 CAGNES sur MER**

**Tél. 04 93 20 10 00 - Fax 04 93 22 48 70 - [info@alpesazur.com](mailto:info@alpesazur.com)**

Carte professionnelle CPI n° 0605 2016 000 006 924 CCI NICE COTE D'AZUR - RCS ANTIBES B 339 591 190

SIRET 339 591 190 00030 - Sarl au Capital de 39.636 € - Code NAF 6831Z -Garanties financières MONTE PASCHI BANQUE

Assurance RCP AXA FRANCE IARD, 313 Terrasse de l'Arche, 92000 NANTERRE

