



272 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 44 m²

Surface séjour : 28 m²

Année construction : 2006

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Proche commerces, Résidence sécurisée, Calme et résidentiel, Séjour climatisé, Terrasse couverte, Ensoleillé, Lumineux, Volets roulants électriques, Emplacement 2 roues sécurisé, Accessible handicapés

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

19/04/2025 - Prix T.T.C



Appartement 12965 Cagnes-sur-Mer

BELLE SITUATION RÉSIDENTIELLE au calme proche commodités sur le secteur du VAL FLEURI sur CAGNES sur MER, notre agence vous invite à découvrir ce beau 2 Pièces en avant dernier étage dans une petite résidence sécurisée bénéficiant d'une belle exposition ensoleillée sud, les intérieurs lumineux présentent des prestations modernes et une distribution fonctionnelle jour nuit, une vaste pièce de vie climatisée intégrant un rangement et une cuisine ouverte semi équipée profite d'une agréable terrasse couverte offrant une belle vue dominante dégagée sur un horizon mer, la chambre dispose d'un grand placard, la salle de bain attenante est carrelée, le toilette avec lave-mains est séparé, un garage sécurisé complète ce bien révélant une RÉELLE OPPORTUNITÉ, 272.000 euros, Honoraires à la charge du Vendeur, Biens soumis au statut de la copropriété, Cabinet ALPES AZUR Immobilier www.alpesazur.com Le spécialiste vente appartements 04.93.20.10.00.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 400 €

Bien en copropriété



Cabinet ALPES AZUR Immobilier - 4 avenue de Nice - 06800 CAGNES sur MER

Tél. 04 93 20 10 00 - Fax 04 93 22 48 70 - info@alpesazur.com

Carte professionnelle CPI n° 0605 2016 000 006 924 CCI NICE COTE D'AZUR - RCS ANTIBES B 339 591 190

SIRET 339 591 190 00030 - Sarl au Capital de 39.636 € - Code NAF 6831Z -Garanties financières MONTE PASCHI BANQUE

Assurance RCP AXA FRANCE IARD, 313 Terrasse de l'Arche, 92000 NANTERRE

