



257 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 54 m²

Surface séjour : 20 m²

Année construction : 1970

Exposition : Sud nord TRAVERSANT

Vue : CROS DE CAGNES

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : CORRECT

Prestations :

Ascenseur, PARKING COUVERT,
Traversant, Luminueux, Appartement vendu
occupé

1 chambre

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

04/04/2025 - Prix T.T.C



Appartement Cagnes-sur-Mer

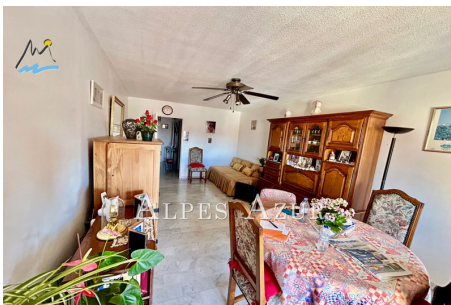
IDÉALEMENT SITUÉ sur le secteur prisé et recherché du CROS de CAGNES sur MER proche de toutes les commodités et des plages, notre agence vous invite à découvrir ce spacieux 2 pièces traversant aux intérieurs lumineux situé au 3ème étage, les intérieurs en bon état proposent un séjour ouvrant en sud sur une terrasse ensoleillée avec store solaire, une spacieuse cuisine amebulée, une belle chambre avec placards, une salle de douche et des toilettes séparés, le hall profite de placards, un parking couvert sécurisé et une cave, l'appartement est vendu occupé, 257.000 euros, honoraires à la charge du Vendeur, Biens soumis au statut de la copropriété, Cabinet ALPES AZUR Immobilier www.alpesazur.com Le spécialiste vente appartements 04.93.20.10.00.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 320 €

Bien en copropriété

257 000 € honoraires d'agence inclus



Cabinet ALPES AZUR Immobilier - 4 avenue de Nice - 06800 CAGNES sur MER

Tél. 04 93 20 10 00 - Fax 04 93 22 48 70 - info@alpesazur.com

Carte professionnelle CPI n° 0605 2016 000 006 924 CCI NICE COTE D'AZUR - RCS ANTIBES B 339 591 190

SIRET 339 591 190 00030 - Sarl au Capital de 39.636 € - Code NAF 6831Z -Garanties financières MONTE PASCHI BANQUE

Assurance RCP AXA FRANCE IARD, 313 Terrasse de l'Arche, 92000 NANTERRE

