



450 000 €

Achat dernier étage

3 pièces

Surface : 62 m²

Surface séjour : 20 m²

Année construction : 2014

Exposition : Triple SE SO NE

ENSOLEILLEMENT

Vue : Dégagée dominante citadine Haut de CAGNES

Eau chaude : Collective Gaz

État intérieur : Bon

Standing : Très bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Climatisation, Double vitrage, Immeuble sécurisé, Calme et Centre ville, Prestations actuelles, Lumineux, Ensoleillé, Stores solaires motorisés, En ANGLE triple expos, Garage double, Accessible handicapés

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

Document non contractuel

04/12/2024 - Prix T.T.C



Dernier étage 12951 Cagnes-sur-Mer

EXCEPTIONNEL DERNIER ÉTAGE au calme situé au centre de CAGNES sur MER notre agence vous invite à découvrir ce très beau 3 pièces d'angle en dernier étage d'une résidence de bon standing récente et sécurisée, il bénéficie d'un ensoleillement total et profite d'une réelle qualité de vie avec sa vaste terrasse d'angle sud est et sud ouest agréablement ombragée par une pergola munie d'une couverture motorisée offrant un bel espace à vivre par tous temps et une très jolie vue dégagée dominante sur la ville jusqu'au littoral sans vis à vis, les intérieurs sont lumineux et présentent des prestations actuelles de qualité avec une distribution fonctionnelle jour/nuit, un séjour en angle climatisé intégrant une cuisine moderne entièrement équipée ouvre par de larges ouvertures sur les extérieurs, les chambres et le dégagement disposent de placards, une salle de bain contemporaine et un toilette séparé avec lave linge, un garage double, VÉRITABLE COUP de CŒUR, 450.000 euros, honoraires a la charge du Vendeur, Biens soumis au statut de la copropriété, Cabinet ALPES AZUR Immobilier www.alpesazur.com Le spécialiste vente appartements 04.93.20.10.00



Cabinet ALPES AZUR Immobilier - 4 avenue de Nice - 06800 CAGNES sur MER

Tél. 04 93 20 10 00 - Fax 04 93 22 48 70 - info@alpesazur.com

Carte professionnelle CPI n° 0605 2016 000 006 924 CCI NICE COTE D'AZUR - RCS ANTIBES B 339 591 190

SIRET 339 591 190 00030 - Sarl au Capital de 39.636 € - Code NAF 6831Z -Garanties financières MONTE PASCHI BANQUE

Assurance RCP AXA FRANCE IARD, 313 Terrasse de l'Arche, 92000 NANTERRE

