



228 600 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 39 m²

Surface séjour : 23 m²

Année construction : 1890

Exposition : Sud

Vue : Citadine sans vis à vis

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Belle hauteur sous plafond, Climatisation intégrée, Belle rénovation complète, Espace nuit spacieux, Façade classée patrimoine, Vendu meublé, Lumineux

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C



Appartement Cagnes-sur-Mer

RARE sur le marché au cœur du Centre ville de CAGNES sur MER dans un immeuble classé Patrimoine Cagnois notre agence vous propose à la vente ce vaste et magnifique studio meublé dont sa distribution pourrait l'assimiler à un 2 pièces, sa rénovation d'une exceptionnelle qualité met en exergue sa belle hauteur sous plafond ses baies vitrées en arrondi et une vue dégagée verdoyante, le séjour spacieux profite d'une cuisine équipée et d'un îlot central, une jolie cloison vitrée délimite un bel espace nuit, une confortable salle de douche à l'italienne avec fenêtre et des toilettes suspendus, la climatisation réversible est intégrée, de nombreux rangements, COUP de COEUR ASSURE, 228.600 euros, honoraires à la charge du Vendeur, Bien soumis au statut de la copropriété, Cabinet ALPES AZUR Immobilier www.alpesazur.com Le spécialiste vente appartements 04.93.20.10.00.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 440 €

Bien en copropriété

228 600 € honoraires d'agence inclus



Cabinet ALPES AZUR Immobilier - 4 avenue de Nice - 06800 CAGNES sur MER

Tél. 04 93 20 10 00 - Fax 04 93 22 48 70 - info@alpesazur.com

Carte professionnelle CPI n° 0605 2016 000 006 924 CCI NICE COTE D'AZUR - RCS ANTIBES B 339 591 190

SIRET 339 591 190 00030 - Sarl au Capital de 39.636 € - Code NAF 6831Z -Garanties financières MONTE PASCHI BANQUE

Assurance RCP AXA FRANCE IARD, 313 Terrasse de l'Arche, 92000 NANTERRE

