



257 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 44 m²

Surface séjour : 16 m²

Année construction : 1975

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Rénové

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Proche écoles, commerces, Porte sécurité, Triple exposition, Stores électrique solaire, Espaces verts, Salle de bain fenêtre, Climatisation réversible

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

23/10/2024 - Prix T.T.C



Appartement 12942 Cagnes-sur-Mer

AMBIANCE CHALEUREUSE sur le secteur du VAL FLEURI sur CAGNES sur MER proche des écoles des commerces et transports, notre agence vous invite à découvrir ce joli 2 pièces d'angle rénové en 2022 situé en étage dans une résidence sécurisée bénéficiant de beaux espaces verts, les intérieurs lumineux présentent des prestations actuelles, le séjour climatisé et la chambre confortable disposant d'un grand placard profitent d'une agréable terrasse offrant une vue dégagée verdure et résidentielle, la cuisine moderne est équipée spacieuse et fonctionnelle, la salle de bain carrelée est éclairée par une fenêtre, un toilette séparé, un rangement recevant un branchement pour un lave linge, un parking aérien sécurisé et une cave complètent ce bien, BELLE OPPORTUNITÉ, 257.000 euros, Honoraires à la charge du Vendeur, Biens soumis au statut de la copropriété, Cabinet ALPES AZUR Immobilier www.alpesazur.com Le spécialiste vente appartement 04.93.20.10.00.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 320 €

Bien en copropriété



Cabinet ALPES AZUR Immobilier - 4 avenue de Nice - 06800 CAGNES sur MER

Tél. 04 93 20 10 00 - Fax 04 93 22 48 70 - info@alpesazur.com

Carte professionnelle CPI n° 0605 2016 000 006 924 CCI NICE COTE D'AZUR - RCS ANTIBES B 339 591 190

SIRET 339 591 190 00030 - Sarl au Capital de 39.636 € - Code NAF 6831Z -Garanties financières MONTE PASCHI BANQUE

Assurance RCP AXA FRANCE IARD, 313 Terrasse de l'Arche, 92000 NANTERRE

