



576 900 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 100 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1975**

**Exposition : Triple sud ouest en principal**

**Vue : Aperçu mer résidentiel**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Traversant et en angle, Porte blindée, Rangements, Stores solaires motorisés, Volets roulants centralisés, climatisation réversible, belle rénovation

3 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

23/10/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 12940 Cagnes-sur-Mer

A DECOUVRIR SANS TARDER sur le secteur prisé et recherché de l'HIPPODROME proche des commerces des plages et de la future ligne du tramway sur CAGNES sur MER dans une résidence sécurisée de bon standing notre agence vous propose à la vente ce spacieux 4 pièces traversant et en angle, sa triple exposition lui confère un intérieur lumineux mettant en exergue sa belle rénovation, un vaste hall doté de placards organise une distribution en étoile où toutes les pièces sont climatisées, le séjour profite d'une terrasse couverte et d'un aperçu mer, la cuisine indépendante parfaitement aménagée et équipée ouvre sur un balcon, 3 chambres dont 2 très confortables, une salle de douche à l'italienne et des toilettes séparées, les volets roulants sont centralisés et les stores solaires motorisés, un garage au sous-sol et une cave complètent ce bien, 576.000 euros, honoraires à la charge du Vendeur. Biens soumis au statut de la copropriété, Cabinet ALPES AZUR Immobilier [www.alpesazur.com](http://www.alpesazur.com) Le spécialiste vente appartements 04.93.20.10.00

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 880 €



**Cabinet ALPES AZUR Immobilier - 4 avenue de Nice - 06800 CAGNES sur MER**

**Tél. 04 93 20 10 00 - Fax 04 93 22 48 70 - [info@alpesazur.com](mailto:info@alpesazur.com)**

Carte professionnelle CPI n° 0605 2016 000 006 924 CCI NICE COTE D'AZUR - RCS ANTIBES B 339 591 190

SIRET 339 591 190 00030 - Sarl au Capital de 39.636 € - Code NAF 6831Z -Garanties financières MONTE PASCHI BANQUE

Assurance RCP AXA FRANCE IARD, 313 Terrasse de l'Arche, 92000 NANTERRE

