



178 300 €

**Achat dernier étage**

**2 pièces**

**Surface : 30 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1985**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Dégagée Horizon Mer**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Ensoleillée Sud ouest, Climatisation réversible, Vaste terrasse couverte, Proche commerces, Transports, Store solaire, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

19/09/2024 - Prix T.T.C

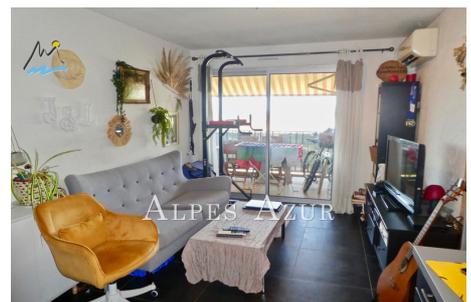


## Dernier étage 12938 Cagnes-sur-Mer

TRÈS BELLE SITUATION RÉSIDENTIELLE, DERNIER ÉTAGE VUE MER, sur CAGNES sur MER en limite de SAINT LAURENT du VAR proche des commerces des Vespins et des plages, notre agence vous invite à découvrir au plus vite ce charmant 2 pièces au 4 ème et dernier étage dans une résidence sécurisée avec piscine, il bénéficie d'une exposition ensoleillée sud ouest offrant une jolie vue dégagée sur un bel horizon mer Cap d'Antibes, les intérieurs modernes et climatisés présentent une distribution optimisée sans perte d'espace, le séjour intégrant une cuisine fonctionnelle équipée et la chambre attenante disposant d'un grand placard profitent d'une vaste terrasse couverte assurant un agréable espace à vivre, une salle de douche carrelée et un toilette, une cave et un parking aérien sécurisé complètent ce bien, RÉELLE OPPORTUNITÉ, EXCLUSIVITÉ, 178.300 euros, honoraires a la charge du Vendeur, Biens soumis au statut de la copropriété, Cabinet ALPES AZUR Immobilier [www.alpesazur.com](http://www.alpesazur.com) Le spécialiste vente appartements 04.93.20.10.00

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 080 €



**Cabinet ALPES AZUR Immobilier - 4 avenue de Nice - 06800 CAGNES sur MER**

**Tél. 04 93 20 10 00 - Fax 04 93 22 48 70 - [info@alpesazur.com](mailto:info@alpesazur.com)**

Carte professionnelle CPI n° 0605 2016 000 006 924 CCI NICE COTE D'AZUR - RCS ANTIBES B 339 591 190

SIRET 339 591 190 00030 - Sarl au Capital de 39.636 € - Code NAF 6831Z -Garanties financières MONTE PASCHI BANQUE

Assurance RCP AXA FRANCE IARD, 313 Terrasse de l'Arche, 92000 NANTERRE

