



236 000 €

Professionnel local commercial

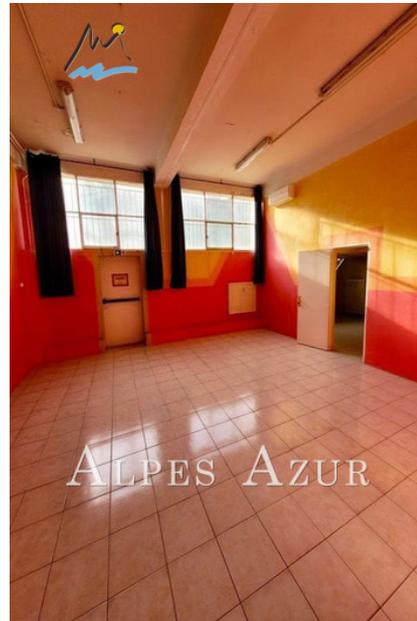
Surface : 109 m²

Exposition : Est traversant ouest

Couverture : Toit terrasse

Prestations :

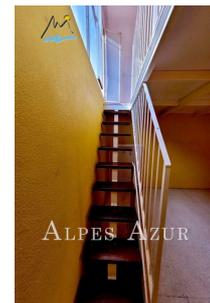
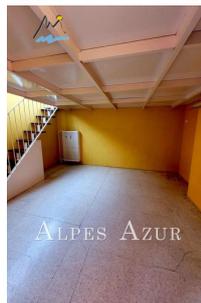
Ascenseur, Immeuble collectif, 89,39 m² loi
carrez, Mezzanine 14 m² <1,80ht,
Stationnement facilité, Climatisation, Accès
handicapé



Local commercial 12946 Saint-Laurent-du-Var

RÉELLE OPPORTUNITÉ, GRAND LOCAL COMMERCIAL au rez de chaussée d'une Résidence proche mairie piscine transport accès direct autoroutiers à l'entrée de la zone d'activité économique de SAINT LAURENT du VAR offrant de multiples possibilités d'activité commerciales ou libérales, il est distribué en 4 pièces traversant sur 2 façades opposées présentant une pièce principale de 28 m² avec une pièce d'eau attenante de 14 m² et sa vitrine sur la façade principale, en enfilade une 2^{ème} pièce de 32 m² bénéficiant d'une porte de service et fenêtres hautes avec une pièce attenante 15 m² et sa mezzanine de 13 m² sur la façade arrière. Ces 2 pièces proposent une hauteur sous plafond de 3,70 m suggérant des aménagements possible en mezzanine pour plus de volume. Ce local peut être transformé en habitation totale ou partielle laissant entrevoir un espace professionnel couplé avec un logement, 2 caves saines avec rampe d'accès et un stationnement privatif complètent cette offre de vente, A VISITER AU PLUS VITE, 236.000 euros, honoraires a la charge du Vendeur, Biens soumis au statut de la copropriété, Cabinet ALPES AZUR Immobilier
www.alpesazur.com - 04.93.20.10.00

Document non contractuel
23/10/2024 - Prix T.T.C



Cabinet ALPES AZUR Immobilier - 4 avenue de Nice - 06800 CAGNES sur MER
Tél. 04 93 20 10 00 - Fax 04 93 22 48 70 - info@alpesazur.com

Carte professionnelle CPI n° 0605 2016 000 006 924 CCI NICE COTE D'AZUR - RCS ANTIBES B 339 591 190

SIRET 339 591 190 00030 - Sarl au Capital de 39.636 € - Code NAF 6831Z -Garanties financières MONTE PASCHI BANQUE

Assurance RCP AXA FRANCE IARD, 313 Terrasse de l'Arche, 92000 NANTERRE

